



VENTE d'une maison F3 (60 m²) à SAINT ARMEL

SAINT ARMEL 56450

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE d'une maison F3 (60 m²) à SAINT ARMEL

À 150 M DU GOLFE DU MORBIHAN - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Située entre Sarzeau et Vannes, votre agence Guy Hoquet LE HEZO vous propose cette charmante maison à potentielle de 3 pièces au calme, d'une superficie de 60 m², sur un terrain spacieux de 1 880 m² à SAINT ARMEL (56450).

Elle donne sur un jardin et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Cette maison possède 2 étages.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine de plus de 10m², un séjour de 13 m², une chambre de 9 m², une salle de bains et WC. Le premier étage compte, quant à lui, une chambre de 10 m² accessible de l'intérieur et de l'extérieur, un palier et un grand grenier aménageable (SU: 25m²). Cette maison possède un chauffage au gaz qui fait protection d'eau chaude également. Elle va demander des travaux de rénovation.

Une terrasse exposée sud/ouest est accessible par la cuisine et le séjour.

En plus de la maison, la propriété est à vendre avec une dépendance d'une surface de 24 m².

Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison se situe à 2 minutes à pieds du chemin côtier.

Dans un quartier calme, cette propriété est située à moins de deux minutes des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a trois ports de plaisance à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 €. Le prix net est de 285 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO.

59.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Taxe Habitation	415 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-30 18:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

