



VENTE : maison de 4 pièces (83 m²) à PERIGNY

PERIGNY 17180

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

VENTE : maison de 4 pièces (83 m²) à PERIGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral atlantique et quelques pas de La Rochelle, Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 82,7 m² à vendre à PERIGNY (17180).

Cette jolie maison, construite en 2021, est organisée comme suit : une entrée avec placard d'accueil, un grand salon/séjour double de 28 m²; une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, deux chambres de 11 m² et 14 m², chacune équipée de placards, une grande salle de douche avec WC.

Cette maison est en excellent état général, proche du neuf, avec des prestations de qualités.

La parcelle fait 75m² et une terrasse 10m² complète de bien.

Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire de Rompsay Périgny à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N11 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, trois boulangeries, une poissonnerie et deux boucheries-charcuteries.

Avec une classe énergie A, cette maison est parfaitement isolée et ne nécessite aucuns travaux. Quant à

la classe climatique, cette dernière est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 405 € et 600 €.

Cette maison est proposée à l'achat pour 329 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de cette maison en vente.

82.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

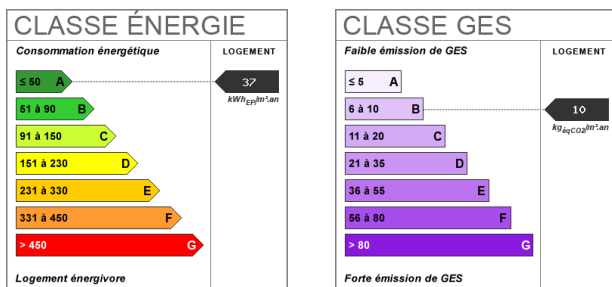
Nombre places parking 2

Date ERP 2020-12-22 18:20:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





