



## POMPIGNANE T1 + CAVE + PARKING

MONTPELLIER 34000

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## POMPIGNANE T1 + CAVE + PARKING

MONTPELLIER - POMPIGNANE- Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose un studio meublé et équipé.

Pièce à vivre avec Kitchenette et salle d'eau avec toilettes.

Place de parking et cave

Dans une résidence sécurisée.

Vendu libre de toute occupation.

Idéal pour vos enfants étudiants ou investisseur.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	324 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ **JORDANE REBOUL**

+ **CONSEILLERE VENTES**

+ **06 59 37 65 04**

+ **04 11 28 00 90**

+ **jordane.reboul@guyhoquet.com**

+ **401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ **FINANCEMENT** + **ASSURANCES** + **GESTION** + **PATRIMOINE** + **EXPERTISES**

RSAC MONTPELLIER (03) 871 496 578