



## Maison 3 P - 55M2 - JARDIN et SOUS-SOL

BOIS COLOMBES 92270

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

336 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Maison 3 P - 55M2 - JARDIN et SOUS-SOL

BOIS COLOMBES, A 8 minutes de la gare de BECON. Joli quartier apprécié pour sa tranquillité, à deux pas du quartier des Bruyères et de ses commerces (dont Monoprix). Dans une jolie petite rue calme à l'ambiance bucolique. Maison de 55 m<sup>2</sup> plus sous-sol de 25 m<sup>2</sup> avec jardin de 60 m<sup>2</sup> environ exposé sud-ouest . Elle présente au rdc: surélevé: entrée, séjour et cuisine; au 1er étage une chambre, bureau et salle d'eau avec WC, au 2ème étage : chambre sous comble et grenier. Sous-sol total avec buanderie. Chauffage gaz. Cette maison au calme et bien exposée est totalement à rénover. Proche toutes écoles, parc avec bassin, commerces et transports (train, bus, tram et métro). OPPORTUNITÉ A SAISIR...

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Salle(s) d'eau 1

---

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

