



## Maison individuelle sur Coubert

COUBERT 77170

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison individuelle sur Coubert

A 10' de Brie Comte Robert, venez découvrir cette charmante maison individuelle comprenant une entrée, un double salon - séjour, une cuisine récente entièrement aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, WC. A l'étage, un palier desservant 5 chambres, une salle de bains, WC séparé. Le tout avec un garage motorisé, un abri et un jardin d'environ 700m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.

Ecoles maternelle, primaire et collège à 5' à pieds.

Commerces de proximité.

Contactez nous pour plus d'information!

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 05:49:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





