



## Cannes Le Suquet - Appartement dernier étage - garage double.

CANNES 06400

1 150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## Cannes Le Suquet - Appartement dernier étage - garage double.

En Exclusivité , le plus bel appartement de cette résidence avec gardien! A deux pas de la mer, du Suquet, des restaurants et commerces et du Palais des Festivals. Appartement de 4 pièces au dernier étage avec séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, vendu meublé. Le must, un garage double avec entrée indépendante. A voir rapidement.

103.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Distance Train	1.1 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Double
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-02 15:19:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





