



## Appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) en vente à QUINCY SOUS SENART

QUINCY SOUS SENART 91480

**159 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) en vente à QUINCY SOUS SENART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS

À proximité de la station Boussy-Saint-Antoine du RER D (30 min de Paris), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 59 m<sup>2</sup> à QUINCY SOUS SENART (91480).

Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il inclut une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée et un cellier. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave lui est associée. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Deux balcons sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D), quatre lignes de bus (91-01, QBUS, S et X) ainsi que la gare Boussy-Saint-Antoine juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Buxy tout comme sur un bowling et un tennis non loin du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et trois épiceries.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (184 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz

à effet de serre (classe climat) (39 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-08-02 17:42:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





