



## FRONTON (31620) MAISON QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m<sup>2</sup> terrain

FRONTON 31620

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## FRONTON (31620) MAISON QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m<sup>2</sup> terrain

MAISON 92 M<sup>2</sup>, AU CALME - AVEC JARDIN dans secteur très prisé de FRONTON

Cette maison rénovée en 2000, est située dans un quartier résidentiel , sur un terrain "piscinable" de 1 267 m<sup>2</sup>. Agrandissement possible sous réserve de l'obtention de l'autorisation administrative adaptée.

Elle comprend une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres de 15 et 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un toilette séparé, une pièce traversante donnant sur la grande terrasse avec vue sur la campagne frontonnaise.

A l'extérieur un jardin clôturé , deux terrasses et un garage attenant aménageable pour agrandir l'habitation) complètent cette maison proche de toutes les commodités, commerces, écoles, collège et lycée de la commune de FRONTON .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre Olivier ASTRUC

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-12-14 13:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grandes chambres Vue Campagne, calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2023

Photos du bien



