



FRONTON (31620) MAISON QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m² terrain

FRONTON 31620

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

FRONTON (31620) MAISON QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m² terrain

MAISON 92 M², AU CALME - AVEC JARDIN dans secteur très prisé de FRONTON

Cette maison rénovée en 2000, est située dans un quartier résidentiel, sur un terrain "piscinable" de 1 267 m². Agrandissement possible sous réserve de l'obtention de l'autorisation administrative adaptée.

Elle comprend une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres de 15 et 17 m², une salle d'eau, un toilette séparé, une pièce traversante donnant sur la grande terrasse avec vue sur la campagne frontonnaise.

A l'extérieur un jardin clôturé, deux terrasses et un garage attenant aménageable pour agrandir l'habitation) complètent cette maison proche de toutes les commodités, commerces, écoles, collège et lycée de la commune de FRONTON.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre Olivier ASTRUC

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-12-14 20:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grandes chambres Vue Campagne, calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2023

Photos du bien



