



## CERET : VILLA PROCHE CENTRE

CERET 66400

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET : VILLA PROCHE CENTRE

VILLA 5 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET PISCINE

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 91 m<sup>2</sup> et de 312 m<sup>2</sup> de terrain à CERET (66400).

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 2000. On trouve au rez-de-chaussée une suite parentale. Le premier étage offre un salon ouvert sur la cuisine, deux chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, se trouve une quatrième chambre. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Une cave lui offre une solution de stockage complémentaire.

Côté stationnement, elle dispose de plusieurs places de parking et d'un garage.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 93 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est également notée C (de l'ordre de 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 775 € et 1 049 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2022-08-08 21:26:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 775€ et 1049€ au 01/01/2021

## Photos du bien



