



## Maison à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**70 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200)

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet.

Jeune couple , personne seule ou investisseurs, cette maison est faite pour vous.

Nous sommes ravis de vous présenter cette jolie maison brique restaurée avec un assainissement refait. de 2 pièces, au calme située dans un joli village sur l'axe Péronne/Cambrai.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée, d'une Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, d'une Salle d'Eau avec Toilette et VMC.

A l'étage , un Palier avec espace pour bureau ou clic-clac , une Chambre mansardée.

Cette maison bénéficie de radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un intérieur récemment rénové et très lumineuse, sans vis à vis. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants manuels.

Pour profiter des belles journées, la maison dispose d' un jardin de 674 m<sup>2</sup> sans vis à vis .

Pour le rangement , une dépendance en parpaings avec ballon d'eau chaude et branchement machine à laver.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules dans une cour avec portail.

Son prix est fixé à 70 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence vous invite à la découvrir en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5403

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

40 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-22 06:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

