



## BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

**408 000 € \***

\* 408 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## BAGUER MORVAN

Idéale investissement locatif !!

Ensemble immobilier de trois maisons mitoyennes libres de toute location, vous offrant chacune, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour avec cheminée insert ou poêle à bois, à l'étage, chaque maison possède deux chambres et une salle d'eau !

Les futurs occupants profiteront d'une terrasse béton exposée au sud avec vue dégagée ainsi que plus de 1000 m<sup>2</sup> de terrain

A visiter rapidement !!!

(DPE: D-229 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62% TTC

(Prix : 390 000€ hors honoraires)

191 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

4 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM