



## Appartement T3 60m2 aux Minimes

TOULOUSE 31200

**228 500 € \***

\* 228 500 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement T3 60m2 aux Minimes

Idéalement situé dans la coeur du quartier des Minimes à 5 minutes à pied du métro Claude Nougaro (ligne B - 4 stations de Jean-Jaurès) et à 1.7 kms des Boulevards du Centre-Ville de Toulouse .

Dans une petite copropriété Situé au dernier étage, appartement très lumineux et traversant. Il possède deux chambres, une salle de bain et une cuisine équipée.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

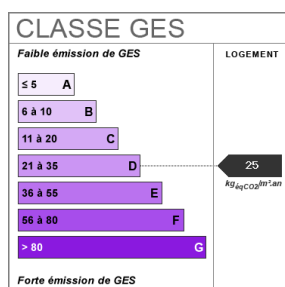
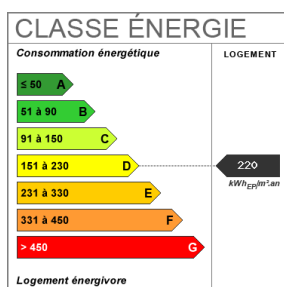
1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



