



EXCEPTIONNEL

CAHORS 46000

333 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCEPTIONNEL

Belle maison de ville parfaitement restaurée avec vue sur le Lot
cave, grand garage 2 voitures avec porte automatique
Terrasse végétalisée, bien exposée avec vue sur la rivière
3 chambres avec la possibilité de créer une suite parentale au grenier.
Maison climatisée.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2024-07-29 02:55:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1325€ et 1793€ au 01/01/2023

Photos du bien





