



## Appartement L Isle Sur La Sorgue 130m<sup>2</sup> + garage et terrasse de 100m<sup>2</sup>

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement L Isle Sur La Sorgue 130m<sup>2</sup> + garage et terrasse de 100m<sup>2</sup>

APPARTEMENT TRIPLEX T5 + 1 TERRASSE DE 100M<sup>2</sup> + 1 GARAGE A L'ISLE SUR LA SORGUE

Vous serez tout d'abord séduits par sa situation géographique idyllique :

A 1km du centre-ville de l'Isle Sur La Sorgue, au 1er, 2ème et dernier étage d'une petite résidence en copropriété, cet appartement profite d'une vue dégagée et d'une luminosité des plus agréables.

La distribution des pièces est organisée ainsi :

\*Au 1er niveau :

- une entrée
- une buanderie

accessibles depuis le garage et depuis les communs.

\*Au 2ème niveau :

- un séjour lumineux de 27m<sup>2</sup> qui donne sur la terrasse
- une cuisine indépendante entièrement équipée de 10m<sup>2</sup>
- une salle de bain de 6m<sup>2</sup>
- 2 chambres spacieuses de 11 et 12 m<sup>2</sup>
- un toilette indépendant

\*Au 3ème niveau :

- une chambre de 20m<sup>2</sup>
- une chambre de 28m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing
- un espace bureau

Les + :

- 1 garage de 40m<sup>2</sup>
- une terrasse spacieuse de 100m<sup>2</sup>
- de nombreux rangements
- climatisation réversible + chaudière à condensation fuel neuve
- volets électriques
- aucun travaux à prévoir

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ Marie POIRSON au 0621297307.

133 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-01 06:56:13
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€ au 01/01/2021

Photos du bien





**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



