



## Maison de 4 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

181 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Maison de 4 pièces (140 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans le quartier des Fontinettes venez découvrir cette belle maison rénovée avec goût.

C'est une maison de 2 étages. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un grand salon/séjour, une cuisine et une buanderie. Au premier étage, on trouve une chambre, un bureau et une salle de bains. Le deuxième étage possède, quant à lui, deux chambres.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la gare Les Fontinettes à proximité. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et deux poissonneries dans les environs. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 181 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

informations et visites avec Kevin Deseille au 0689233000  
rsac 9951434315

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€ au 01/01/2023

## Photos du bien

