



Appartement à vendre Chaville 4 pièces

CHAVILLE 92370

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement à vendre Chaville 4 pièces

CENTRE DE CHAVILLE Appartement 4 pièces avec 1 parking en sous-sol. En étage élevé avec ascenseur. Cet appartement traversant est baigné de soleil avec 2 belles vues dégagées. Il dispose d'un séjour double (3ème chambre possible) une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant avec buanderie, un balcon et une cave. Le ravalement et l'isolation sont en cours de réalisation (financé par le vendeur). Les fenêtres, les volets roulants, les stores, robinets thermostatiques, ventilation hygroréglable sont en cours de pose ce qui va permettre un DPE en classe D (au lieu de E). Situation idéale au pied des commerces, 5 minutes à pied des écoles et entre les 2 gares (RD et RG). A noter qu'une seconde place de parking en sous-sol peut être vendu en sus. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

67.47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	455
Charges annuelles (ALUR)	3746.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-28 19:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ravalement en cours, proche de toute commodité, place de parking en sous-sol

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



