



## Appartement 2 pièces sous les toits !

PARIS 75011

**184 760 € \***

\* 184 760 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Appartement 2 pièces sous les toits !

Vous recherchez un appartement où le moindre mètre carré est utilisé à bon escient ?

14.03m<sup>2</sup> en Carrez mais 26.66 au sol !

A vous de vous approprier les lieux comme bon vous semble !

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose en exclusivité cet appartement de 2 pièces situé au 6ème étage, proche du métro Oberkampf.

14.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

Charges annuelles (ALUR)	210 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

