



Appartement Lyon 2 pièce(s) 55 m²

LYON 69004

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 2 pièce(s) 55 m²

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 de 55m².

Construction de 1970 avec ascenseur, idéalement placé avec vue splendide sur Lyon. Très lumineux grâce à ses 4 grandes fenêtres situées dans le séjour.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée meublée ouverte sur le salon séjour, une belle chambre spacieuse avec placards, d'une salle de bain et WC indépendant.

taxe foncière : 450€/an

charges : 19€/mois

Anne Monard Bretin

06 09 50 26 08

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

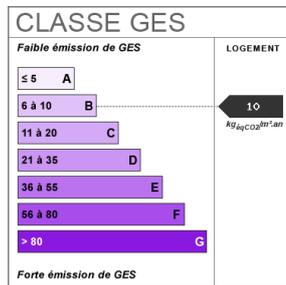
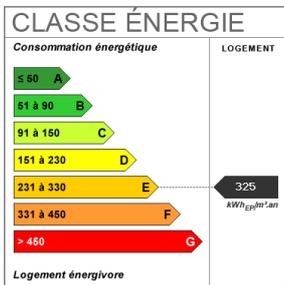
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	19 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 05:47:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1360€ au 05/09/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 05/09/2024

Photos du bien



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Dégageement	0	0	
Chambre	15,92	0	
Wc	1,38	0	
Salle de bain	3,00	0	
Cuisine/Séjour	25,68	0	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 55,06 m² (cinquante-cinq mètres carrés zéro six)

Surface au sol totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

