



## Appartement Le Cannet 3 pièce(s) 70 m2

LE CANNET 06110

**313 000 € \***

\* 313 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

## Appartement Le Cannet 3 pièce(s) 70 m2

Au Cannet, quartier Pont de Lyon, limite Cannes, dans une Résidence fermée avec gardien, au calme absolu

Je vous propose un magnifique appartement 3P de 70 m2 entièrement rénové ,traversant, exposé Est/Ouest

au 3 ème étage et dernier Sans Ascenseur.

il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur une petite terrasse avec une vue dégagée sur la ville sans aucun Vis à Vis, cuisine ouverte haute gamme aménagée et équipée avec une arrière cuisine

Un dégagement avec rangement qui dessert 2 chambres avec placard, une très belle salle de douche et WC séparé

Chauffage individuel , clim réversible, nombreux rangement

1 Cave complète ce bien

Possibilité d acquérir en sus un BOX fermé avec mezzanine

POSEZ VOS VALISES

68.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	370
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 02:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







