



VENTE d'une magnifique Villa de 4 faces avec vue sur les Albères et Canigou sur Tresserre

TRESSERRE 66300

863 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE d'une magnifique Villa de 4 faces avec vue sur les Albères et Canigou sur Tresserre

BELLE VILLA VUE PANORAMIQUE SUR LA NATURE 10 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE A DEBORDEMENT

À Vendre : Grande Villa d'Exception avec Vue Panoramique 360°

Prix : 863 500€ HAI.

Découvrez cette magnifique villa nichée au coeur de la nature, offrant une vue panoramique à 360° qui vous coupera le souffle. Située sur une hauteur, cette propriété unique s'étend sur un vaste terrain paysagé, garantissant intimité et sérénité absolues.

Caractéristiques de la Villa :

- Spacieuse et lumineuse, la villa propose une surface généreuse avec des pièces à vivre ouvertes et des finitions haut de gamme.
- Immense parcelle avec jardins paysagers, terrasses ensoleillées et espaces verts pour profiter pleinement de l'extérieur.
- Chaque fenêtre de la maison offre des vues époustouflantes sur les paysages environnants, les montagnes et la nature à perte de vue.

- Un sous-sol entièrement habitable et utile pour faire deux habitations d'une surface totale environ 349 m2 idéal pour une grande famille. Il comprend plusieurs chambres, une salle de jeux, plusieurs pièces de vie et des espaces de rangement.
- Nombreuses chambres spacieuses avec salles de bain privatives, offrant confort et intimité pour toute la famille.
- Deux belles Cuisines modernes et équipées, parfaite pour les amateurs de gastronomie et les réceptions entre amis.
- Deux grand salons, ouvert dont une sur une terrasse panoramique sur les albères.
- Piscine extérieure avec vue imprenable, entourée d'un belle cuisine d'été (four à pizza, barbecue et terrasse couverte) .
- Garage fermé possibilité de stationner plusieurs véhicules et de rentrer des camping cars.

Cette villa exceptionnelle représente un véritable havre de paix, tout en étant à proximité des commodités Thuir et Le Boulou et des écoles réputées a 20 min. Imaginez-vous vivre dans un cadre idyllique, où chaque jour se lève sur des paysages sublimes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bijou immobilier. Pour plus d'informations et pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui.

Cette villa n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel et devenir le cocon familial dont vous rêvez.

Contactez l'Agence immobilière Guy Hoquet Elne
0411300147 Mr Alves

169 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	5 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	5
WC	7
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Sous Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-01 10:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





