



Maison Maisdon Sur Sevre 5 pièce(s) 118 m2

MAISON SUR SEVRE 44690

298 680 € *

* 298 680 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Maisdon Sur Sevre 5 pièce(s) 118 m2

Vous recherchez une maison dans un secteur calme tout en restant proche du bourg de Maisdon et de Saint Fiacre ?

Nous avons la maison idéale pour vous !

Avec son grand terrain arboré d'environ 1 700 m², cette maison exposée sud-est présente de nombreux atouts : une entrée sur pièce de vie traversante avec son insert fermé, une cuisine aménagée avec sa terrasse d'hiver, une arrière-cuisine attenante, idéale pour les amateurs de cuisine.

Dans le prolongement, vous trouverez un WC, trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un bureau.

La maison dispose d'un garage attenant avec portail motorisé et il est aussi possible de stationner des véhicules sur la parcelle.

Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de caractère avec un jardin exceptionnel. Venez la visiter et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (268 kWh/m² /an) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de ! Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 298 680€ (dont 4,80% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 285 000€).

Référence : BR958

Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055

118 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-08 09:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

