



## ACHAT-VENTE: Villas de Prestige route d'Ourika

ANNAKHIL 40000

**920 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT-VENTE: Villas de Prestige route d'Ourika

Lot de Sept Villas avec Ascenseur sur la Route d'Ourika

Découvrez un ensemble exclusif de sept villas de luxe en construction, situées sur la pittoresque route d'Ourika.

Chaque villa offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques des Villas :

- Grand Salon : Un espace de vie spacieux et lumineux.
- Cuisine Ouverte : Moderne et fonctionnelle, idéale pour des moments conviviaux.
- Quatre Suites : Chaque suite dispose de sa propre salle de bain pour un confort optimal.
- Grande Piscine : Un lieu parfait pour se détendre et profiter du soleil.
- Jardin Privé : Un espace extérieur verdoyant et apaisant.
- Salle de Cinéma : Profitez de vos films préférés dans un cadre intime et confortable.
- Salle de Sport : Équipée pour tous vos besoins de fitness.
- Sauna : Pour des moments de relaxation et de bien-être.

Ces villas représentent le summum du luxe et du confort, alliant design moderne et équipements de première classe. Offrez vous une expérience de vie unique sur la route d'Ourika, dans un cadre paisible et prestigieux.

Prix de vente: 10 000 000 dhs.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à Marrakech. Voir moins

500 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

4  
chambres

5 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	36000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











