



## Centre-ville

SOUSTONS 40140

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Centre-ville

A proximité immédiate des commerces, studio avec grande mezzanine au 2ème étage comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain avec WC, une pièce de vie avec un grand placard et un balcon.

Résidence sécurisée avec place de parking et local à vélo.

Disponible le 4 octobre.

Logement soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Honoraires charge locataire : 336€

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

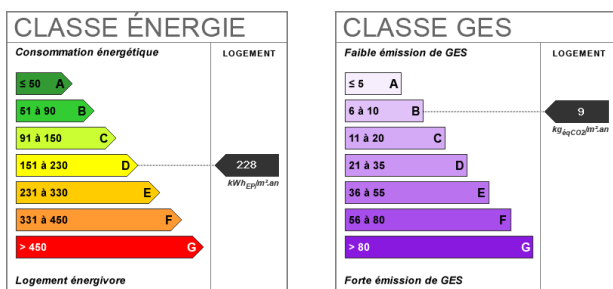
Non

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	570 €
Date ERP	2021-06-23 11:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



