



## NARBONNE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à louer

NARBONNE 11100

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 459.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.28 €  
TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## NARBONNE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à louer

En location : NARBONNE (11100), votre agence Guy Hoquet NARBONNE est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 41,76 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez de chaussée dans un petit immeuble sécurisé de trois étages. Il comporte une chambre.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Narbonne à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Le Cinema Scene Nationale De Narbonne de même que sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie et des poissonneries. Le marché Cours et promenade anime le quartier tous les dimanches matin.

Il est à louer pour 500 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 480 € est demandé.

Les honoraires sont de 459.36 €

Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergétique (216 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (6Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à NARBONNE.

41.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Date ERP	2024-07-10 17:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

