



VENTE : maison de 4 pièces (90 m²) à ABZAC

ABZAC 33230

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

VENTE : maison de 4 pièces (90 m²) à ABZAC

EXCLUSIVITÉ

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 90 m² à ABZAC (33230).

Il s'agit d'une maison de ville avec un étage. Elle propose deux chambres.
Attenant à la maison un chai de 22m² vous offre des possibilités multiples.
Rénovation de la toiture et de l'intérieur à prévoir également

Le terrain de la propriété est de 600 m².

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports, on trouve trois gares (Coutras, Saint-Denis-de-Pile et Saint-Médard-de-Guizières) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 est accessible à 4 km.

Son prix de vente est de 90 000 €. Elle est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F et C (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 2 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ANDRE DE CUBZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Mr DERVIEUX au 06.74.57.42.96
cedric.dervieux@guyhoquet.com

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2024-05-07 14:36:02
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





