



## Maison Kourou 4 pièce(s) 93 m2 et un studio bis 27.82m<sup>2</sup>

KOUROU 97310

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison Kourou 4 pièce(s) 93 m2 et un studio bis 27.82m<sup>2</sup>

Nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant une maison T4 de 93m<sup>2</sup> et un studio bis de 27.82m<sup>2</sup> complètement indépendant, situé proche du front de mer et de la plage.

La maison dispose de trois chambres climatisées, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, d'une buanderie, d'une salle d'eau supplémentaire et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également une grande terrasse extérieure.

Le tout sur une parcelle de 515m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	27.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





