



Maison spacieuse à vendre à Wardrecques - Un véritable coup de coeur !

WARDRECQUES 62120

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison spacieuse à vendre à Wardrecques - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Wardrecques, un bien rare sur le marché ! Avec ses 170 m² de surface habitable, cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 682 m², vous pourrez profiter de deux terrasses ensoleillées et d'un jardin agréable.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est idéale pour les moments conviviaux. Vous apprécierez également le confort des deux salles de bain et des deux WC. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, garantissant une chaleur douce et agréable.

Cette maison est en très bon état, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous n'aurez aucun vis-à-vis, ce qui vous permettra de profiter de votre espace en toute tranquillité.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et couvert, ainsi qu'un atelier. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité. De plus, la maison est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Située à Wardrecques, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels que des supermarchés, des écoles, des boulangeries et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour organiser une visite.

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	28.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien



