



## Maison 7 pieces 170 m<sup>2</sup> avec piscine

AGEN 47000

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 7 pieces 170 m<sup>2</sup> avec piscine

Decouvrez cette belle, propriété de 170 m<sup>2</sup> composée de quatre chambres dont une avec salle d'eau d'un bureau, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un salon et d'un séjour avec au sous sol un grand garage et buanderie !

Ce bien mêle charme, espace, confort et intimité.

LES PLUS: Stationnement sur la parcelle, piscine, système de chauffage récent.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

1975

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

---

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-17 18:17:07
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



