



Maison individuelle plain-pied

COLOMIERS 31770

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison individuelle plain-pied

À Colomiers, dans un quartier résidentiel et calme, découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied de 96 m², construite sur une parcelle clôturée de 482 m².

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine séparée et d'un séjour fonctionnel. Un couloir dessert quatre chambres, une salle de bains avec double vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Le bien dispose également d'un garage pratique, offrant un espace de stationnement supplémentaire ou de rangement.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

N'attendez plus pour venir visiter ce bien exceptionnel !

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-26 05:39:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2023

Photos du bien



