



Appartement 55m² avec 3 pièces à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 55m² avec 3 pièces à Ivry-sur-Seine

Découvrez en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine :

En plein coeur du dynamique quartier d'Ivry Port, à deux pas des Quais d'Ivry, nous vous proposons un magnifique appartement de 3 pièces, offrant 55 m² de confort et de modernité, dans une copropriété parfaitement entretenue.

Ce bien séduisant se compose d'une entrée accueillante menant à deux chambres spacieuses, un WC, une salle d'eau moderne, une cuisine équipée et un salon lumineux. Une cave complète ce bien.

Les atouts de cet appartement :

À seulement 11 minutes à pied du RER C, idéal pour vos déplacements.

À proximité immédiate des arrêts de bus, des écoles et de toutes les commodités : commerces, services et établissements scolaires.

Appartement traversant, baigné de lumière naturelle.

Informations essentielles :

Taxe foncière annuelle : 963 euros.

Charges de copropriété : 171 euros par trimestre.

Visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous.

Copropriété comprenant 10 lots principaux.

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

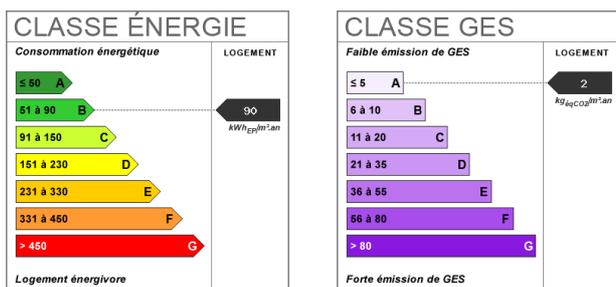
Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce superbe appartement.

55 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Date ERP	2021-03-19 04:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



