



## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 74.28 m2

CHATILLON 92320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 74.28 m2

CHATILLON, Au pied de la station de tramway T6 "Division Leclerc", A 2 pas des écoles et des commerces, Dans une belle copropriété des années 60 avec espaces verts et gardien (ravalement ré-isolation refaits à neuf), En rez-de-chaussée surélevé, dans immeuble de 3 étages, Appartement 4 pièces entièrement traversant, très lumineux, comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, avec rangements, salle de bains, salle de bains, wc séparés, cave et parking collectif. A VISITER RAPIDEMENT!

74.28 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 178

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.5 m2                   |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2023-09-25 22:24:29       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 228 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



