



## Maison 4 chambres avec piscine, garage et dépendance

ETAULES 17750

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison 4 chambres avec piscine, garage et dépendance

À seulement 500 m du centre d'Étaules et à 11km des plages, à ne pas manquer cette grande maison d'environ 185 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger et un salon. Ce spacieux espace de vie de 60m<sup>2</sup> est étendu par une véranda de 30m<sup>2</sup> face à la piscine.

Côté nuit, ce bien dispose de 4 chambres (de 11 à 23m<sup>2</sup>) dont 2 en rez de chaussée et 2 pouvant permettre une certaine indépendance. Pour desservir ces 4 chambres, nous avons 2 salles d'eau et 2 WC indépendants.

Côté pratique, cette maison possède également un espace bureau, un cellier /buanderie de 19m<sup>2</sup>.

Et afin de profiter un maximum du terrain de 1110m<sup>2</sup>, le jardin offre un atelier indépendant, un bel espace de terrasse, une piscine avec dôme, un espace couvert ainsi qu'un garage.

Ne tardez pas à nous contacter pour visiter ce bien.

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3098€ au 01/01/2021

Photos du bien





