



## BOURGES - SECTEUR GARE

BOURGES 18000

**80 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - SECTEUR GARE

Bel appartement de centre ville, idéalement situé comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour - salle à manger, une chambre, salle de bains, wc.

Une cave et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 53

Charges annuelles (ALUR) 2328 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-26 08:19:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

02.48.48.00.80