



## Exclusivité entre Bastille et Nation ! Studio avec balcon

PARIS 75011

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Exclusivité entre Bastille et Nation ! Studio avec balcon

Entre Bastille et Nation, si vous recherchez un studio dans le très prisé quartier Faidherbe et que vous rêvez qu'il possède un balcon, cette annonce est pour vous!

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose en exclusivité cette perle rare exposé plein sud en très bon état général.

Situé au 2ème étage sur jardin d'une résidence récente il vous séduira pour son calme et ses nombreux rangements.

Superficie carrez 18.45m2 et balcon de 2.65m2

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1305.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	74
Surface séjour	13.65 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

