



## SUD EST LISIEUX - MAISON COLOMBAGE 7 P - 130 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE 14290

120 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## SUD EST LISIEUX - MAISON COLOMBAGE 7 P - 130 m<sup>2</sup>

Situé au coeur du pays d'auge à 4,5 km au nord-ouest d'Orbec et à 16 km au sud-est de Lisieux.

Dans un bourg avec commerces, écoles et arrêts de bus à proximité, cette confortable et conviviale maison avec cachet se décompose au rez de chaussée d'un spacieux double séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée insert ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chaufferie, un toilette indépendant avec lave main. A l'étage trois chambres, une salle de bains avec wc. Au dernier étage, un bureau et une chambre parentale.

En annexe, trois dépendances, des emplacements de parking intérieur.

Le tout est implanté sur un terrain plat arboré, paysagé de 364 m<sup>2</sup> clos par un portail électrique.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1843
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-03-30 08:15:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





