



VALENCE CENTRE - Pour INVESTISSEUR - Immeuble de rapport

VALENCE 26000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VALENCE CENTRE - Pour INVESTISSEUR - Immeuble de rapport

VALENCE CENTRE

Immeuble entièrement loué comprenant :

- Au rez de chaussée, un local commercial
- Au 1er étage, 2 T1 d'environ 35 m² chacun
- Au 2ème étage, un T2 en duplex d'environ 50 m² et un T2bis en duplex d'environ 53 m²

Très bonne rentabilité (environ 7%)

215 m²

9 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages **3**

Fenêtres **PVC Double Vitrage**

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-03 05:56:14
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

