



Maison de ville en pierre - 3 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

117 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville en pierre - 3 chambres

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette charmante maison de ville en pierre, idéalement située au coeur de Fontenay-le-Comte.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon et une grande cuisine. À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 10 à 14 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec un abri, offrant un espace de détente privilégié. Une cave de 30 m² vient compléter cette propriété pleine de caractère.

Des travaux sont à prévoir sur la toiture.

Vous rêvez d'une maison proche de toute les commodité à pied? Ne tardez plus ! Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

Une opportunité à ne pas manquer !

107.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-07-23 18:38:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



