



## Maison - Prêt à vivre - 123m<sup>2</sup> habitables - 540m<sup>2</sup> de terrain

CARPENTRAS 84200

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison - Prêt à vivre - 123m<sup>2</sup> habitables - 540m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir à deux pas du centre ville cette belle maison de plain pied entièrement prêt à vivre, en fond d'impasse sur son terrain de 540m<sup>2</sup> avec sa terrasse orientée plein sud.

Le bien se compose d'une maison principale de 84m<sup>2</sup> ainsi que d'une maison annexe (crépi orange) de 39m<sup>2</sup> avec jardin privatif, idéale pour du rapport locatif ou pour accueillir de la famille.

Côté intérieur, la maison principale dispose d'un grand salon/cuisine ouverte de plus de 40m<sup>2</sup> lumineux ainsi que de 2 chambres (12m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et un WC indépendant.

L'annexe de 37m<sup>2</sup>, totalement indépendante, est composée d'un salon/cuisine ouverte d'environ 20m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Climatisation réversible dans chaque habitation, chauffage à inertie sèche, isolation pulsée dans les combles + hourdi polystyrène, chauffe eau solaire ..

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1571.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





