



Maison Albi 3 pièces 75.84 m2

ALBI 81000

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 836 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 3 pièces 75.84 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité route de Terssac cette maison neuve de plain pied de 75.84m². Elle est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. 2 chambres. buanderie. Jardin. Garage.

Ce bien est disponible mi septembre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2022

Photos du bien





