



## VENTE d'une maison de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## VENTE d'une maison de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

MAISON 3 PIÈCES - QUARTIER CALME

Venez découvrir cette charmante maison de village à deux pas de centre de Sainte Marie de Ré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'un coin cuisine, un toilette et un local à vélos avec rangements. A l'étage deux grandes chambres sur parquet avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains et toilette.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré y sont implantées. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Il y a trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**BODIN Christelle**

📍 10 F bis place d'Antioche 17740  
SAINTE MARIE DE RÉ

📞 0766216070

✉️ christelle.bodin@guyhoquet.com





