



Appartement 5 pièces à vendre aux Portes d'Ivry-sur-Seine - Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine

VITRY SUR SEINE 94400

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 5 pièces à vendre aux Portes d'Ivry-sur-Seine - Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine

Découvrez Votre Futur Appartement à Ivry-sur-Seine !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement spacieux et lumineux, idéalement situé aux portes d'Ivry-sur-Seine. Ce bien rare, au sein d'une copropriété sécurisée, se trouve au 3ème étage avec ascenseur.

Caractéristiques Exceptionnelles :

Surface généreuse : 81 m²

Nombre de pièces : 5

Étage : 3ème avec ascenseur

Copropriété Sécurisée pour Votre Tranquillité

Agencement :

Une entrée accueillante

Un double séjour baigné de lumière avec accès à un balcon ensoleillé

Une cuisine séparée

4 chambres confortables

Une salle de bain

Avantages Inclus :

Une cave spacieuse

Une place de parking commune

Atouts Supplémentaires :

Proximité des transports : À seulement 10 minutes à pied du tramway T9 "Germaine Tailleferre"

Commodités à proximité : Tous les commerces et services essentiels à portée de main

Informations Pratiques :

Diagnostic énergétique : Classe D

Nombre de lots : 318

Charges annuelles : 3560 € (comprenant eau chaude, froide et chauffage)

Procédure en cours : Aucune

Un Appartement Parfait Pour :

Une charmante famille cherchant à s'installer dans un quartier dynamique et bien desservi

Un investissement locatif, idéal pour la colocation

Ne Laissez Pas Passer Cette Occasion !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations et pour organiser une visite. Devenez propriétaire d'un bien de qualité à Vitry-sur-Seine !

Votre nouveau chez-vous vous attend.

81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Date ERP	2023-11-30 11:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



