



## LE VIVIER SUR MER - Entrepôt

LE VIVIER SUR MER 35960

**186 500 € \***

\* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LE VIVIER SUR MER - Entrepôt

Entrepôt de 203 m<sup>2</sup> à vendre entre Mont-Saint-Michel et Cancale

Vous êtes artisan ou à la recherche d'un espace idéal pour votre activité ? Cet entrepôt de 203 m<sup>2</sup>, situé dans une zone artisanale stratégique entre le Mont-Saint-Michel et Cancale, est fait pour vous !

Caractéristiques principales :

- Surface de l'entrepôt : 203 m<sup>2</sup> sur dalle béton, offrant un espace optimal pour diverses activités artisanales.

- Parcelle : 977 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur/Extension

- Localisation : Zone artisanale calme, facilement accessible et proche de grands axes routiers.

Equipements et aménagements :

- Assainissement autonome : À revoir, offrant la possibilité d'adapter l'installation à vos besoins spécifiques.

- Bureau: Espace de travail dédié, parfait pour la gestion de votre activité.

- Grande porte d'accès: Facilite l'entrée de matériel volumineux ou de véhicules.

- Indépendance totale : Propriété entièrement indépendante, garantissant une tranquillité et une autonomie totale pour votre activité.

Cet entrepôt est une opportunité rare pour les artisans souhaitant s'installer dans une région dynamique et touristique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.57% TTC

(Prix : 175 000€ hors honoraires)

203 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM