



VENTE : maison de 11 pièces (251 m²) à SAINT PALAIS SUR MER

SAINT PALAIS SUR MER 17420

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison de 11 pièces (251 m²) à SAINT PALAIS SUR MER

À 400 M DE LA MER - MAISON 11 PIÈCES

En vente : localisée à proximité de la Grande Côte et du golf, nous vous proposons à SAINT PALAIS SUR MER (17420), cette maison de 9 pièces de 250,70 m².

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon de 22 m², une salle à manger de 24 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 18 m², deux chambres de plus de 13 m² chacune, un grand bureau. On trouve au premier étage deux chambres dont une de 26 m², ainsi que 4 couchages supplémentaires.

Un balcon, une grande terrasse couverte et un patio offrent à cette maison un supplément d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 430 m².

Il s'agit d'une maison des années 50 en très bon état général. Cinq places de parking sont prévues pour garer les véhicules. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

La maison est située à 400 mètres de la mer et 750 mètres de la plage de la Grande Côte, dans un environnement boisé. Un arrêt de bus se situe à neuf minutes de la maison. Le centre-ville, distant de 2,5 km, est accessible facilement en voiture ou à vélo.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat qu'il est important de prendre en considération. La classe énergie de cette maison est notée D (206 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 060 € et 4 190 € en 2021.

Elle est proposée au prix de 650 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cette maison à vendre.

| | | | | | |
|----------------------|-------------|------------|-------|-------|--------------|
| 250.7 m ² | 11 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s) |
|----------------------|-------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Distance Commerces | 2.5 km |
| Accès Bus | 9 min |
| Surface séjour | 46 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1955 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-11-16 21:58:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4190€ au 01/01/2021

Photos du bien



