



Chambre en colocation Poitiers

POITIERS 86000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 316 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Chambre en colocation Poitiers

Contactez vite votre conseillère Elisa de l'agence Guy Hoquet Poitiers. Elle vous propose une chambre en colocation meublée 5 pièces dans un appartement de 102m².

Lorsque vous entrez, vous êtes accueilli par une charmante entrée qui mène à un vaste séjour baigné de lumière naturelle. La cuisine offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'appartement comprend 3 autres chambres, deux salle d'eaux sont également disponibles pour votre confort. De plus, une loggia et un balcon vous permettent de profiter de l'extérieur et de respirer l'air frais.

Des espaces supplémentaires comprennent un cellier, une cave et un débarras, offrant amplement de rangement pour toutes vos affaires.

Cette résidence est idéalement située, à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun et bien plus encore. Vous bénéficierez ainsi d'un quotidien pratique et facile.

Provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

28.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau, chauffage, elec
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	414
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Surface séjour	18.7 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-03 06:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1633€ et 2209€ au 01/01/2021

Photos du bien

