



Chambre avec balcon en colocation

POITIERS 86000

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 359 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Chambre avec balcon en colocation

Chambre en colocation dans un appartement 5 pièces. de 102m²

Lorsque vous entrez, vous êtes accueilli par une charmante entrée qui mène à un vaste séjour baigné de lumière naturelle. La cuisine adjacente offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'appartement comprend également 4 chambres, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille. Une salle de bains avec WC est également disponible pour votre confort. De plus, une loggia et un balcon vous permettent de profiter de l'extérieur et de respirer l'air frais.

Des espaces supplémentaires comprennent un cellier, une cave et un débarras, offrant amplement de rangement pour toutes vos affaires.

Cette résidence est idéalement située, à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun et bien plus encore. Vous bénéficierez ainsi d'un quotidien pratique et facile.

Cuisine équipée, lave vaisselle, lave linge, vous bénéficiez de tout le confort dont vous avez besoin.

Loyer comprenant eau, chauffage, électricité.

Contactez vite votre conseiller Guy Hoquet Poitiers

32.67 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eaux, chauffage et électricité
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	414
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Surface séjour	18.7 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-03 20:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1633€ et 2209€ au 01/01/2021

Photos du bien



