



## Bouc Bel Air Maison/appartement de 129 m2 avec 3 chambres et extérieur de 231 m2

BOUC BEL AIR 13320

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Bouc Bel Air Maison/appartement de 129 m2 avec 3 chambres et extérieur de 231 m2

GUY HOQUET en exclusivité !!

A Bouc Bel Air, maison divisée en deux lots, sans aucun vis à vis (copropriété) !!!

Belle maison familiale exposée plein sud de type 6 pièces offrant 129 m2 habitables, comprenant : Entrée, vaste double séjour avec cuisine ouverte et équipée le tout donnant accès sur une terrasse de 35 m2 et un beau jardin de 100 m2 arboré soit 135 m2 d'espace de vie extérieur, un espace bureau, une chambre avec son dressing, une salle d'eau avec toilette, buanderie.

A l'étage: Une chambre parentale de 24 m2 env...avec salle d'eau et toilette en complément une chambre de 24 m2 env.

Aucun travaux à prévoir, prestations de qualités!

Espace extérieur privatif devant la maison de 98 m2 avec stationnements.

Ce qu'on aime: pas de vis à vis, pas de travaux à prévoir, maison lumineuse, commodités.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP

2024-07-24 16:39:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





