



## Bouc Bel Air Maison/appartement de 129 m2 avec 3 chambres et extérieur de 110 m2

BOUC BEL AIR 13320

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air Maison/appartement de 129 m2 avec 3 chambres et extérieur de 110 m2

A Bouc Bel Air, dans une petite copropriété de 2 lots, comme une maison, un appartement familial de 129 m2 habitables, comprenant :

En rez-de-jardin: Vaste double séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse de 30 m2 et jardin de 110 m2 au total, espace bureau, chambre avec dressing, salle d'eau avec WC, buanderie.

A l'étage: 2 grandes chambres dont une avec salle d'eau et WC .

Aucun travaux à prévoir

En parties communes: Sous sol accessible de 40 m2, deux caves (11 m2 et 18 m2).

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-07-24 05:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



