



Bouc Bel Air Appartement/maison de 157 m², 4 chambres sur terrain de 2.300 m² avec piscine

Bouc Bel Air 13320

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air Appartement/maison de 157 m², 4 chambres sur terrain de 2.300 m² avec piscine

A Bouc Bel Air, dans une petite copropriété de 2 lots, comme une maison, un appartement familial de 157 m² habitables (167 m² au sol), comprenant :

En rez-de-jardin: Entrée, vaste séjour de 55 m² avec cuisine ouverte, donnant sur deux terrasses (une couverte de 26 m² et une de 33 m² avec accès au jardin de 2300 m² au total avec piscine), 3 chambres dont deux avec leurs propres salles d'eau/WC, WC séparé, buanderie.

A l'étage: Mezzanine (bureau ou chambre d'appoint), grande chambre de 18 m² avec salle d'eau et WC.

Aucun travaux à prévoir

En parties communes: Sous sol accessible de 40 m², deux caves (11 m² et 18 m²).

157 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-24 04:14:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



