



## COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE VILLAGE

BARRAUX 38530

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE VILLAGE

BEAUCOUP DE CHARME pour cette maison de village entièrement rénovée , d'une surface de 84 m<sup>2</sup> habitable, comprenant

au RDC

- une grande cuisine sur séjour,
- une salle d'eau et une buanderie et un wc

Au premier étage se trouvent

- un vaste salon cathédral de 30 m<sup>2</sup>,
- une chambre de 10 m<sup>2</sup> et un dressing.

Une mezzanine transformable en chambre si on le souhaite , donne sur le salon

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans le quartier. Niveau transports, il y a deux gares (Pontcharra sur Bréda et Montmélian) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 sont accessibles à moins de 9 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, un commerce et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 170 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA.

VISITE VIRTUELLE VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-07 11:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 08/08/2024

---

## Photos du bien



