



## Maison 93m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison 93m2

Maison individuelle de plain-pied à Bretteville sur Laize

Laissez vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, située au coeur de Bretteville sur Laize, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et tranquillité.

Les Atouts de la maison:

- + Une surface de 93m2 parfaitement agencée, comprenant un bel espace de vie lumineux et fonctionnel.
- + Trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou créer des espaces de travail.
- + Un état impeccable: aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!
- + Un grand garage et un joli jardin clos, parfaits pour les amateurs de plein air et de rangements.
- + Un emplacement de choix: commerces et commodités à proximité immédiate pour une vie quotidienne simplifiée.

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur Bretteville sur Laize. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

Guy Hoquet Caen Rive Droite au 02-31-71-25-50

93.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-29 05:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





