



## RARE Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron - 130 m<sup>2</sup> habitables

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## RARE Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron - 130 m<sup>2</sup> habitables

A 2,8 km de la PLAGE, découvrez ce TERRAIN DE LOISIRS d'environ 763 m<sup>2</sup>, composé de 3 mobiles home en excellent état, dont un fabriqué sur-mesure d'environ 45 m<sup>2</sup>, avec une terrasse couverte isolée d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Sur la totalité des mobiles homes, vous trouverez 7 chambres, avec un espace habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>. Ils ont tous des terrasses couvertes, ils sont équipés et vendus tel quel.

Sur ce terrain, vous trouverez un abris sanitaire, cuisine et barbecue de 6 m<sup>2</sup> environ. Il est possible de le réaménager facilement. Il y a un forage avec pompe, et les 3 mobiles home sont reliés à la même fosse septique, qui a été entretenue récemment. Il y a aussi un coin terrasse couverte par un barnum pour les réunions entre amis ou familles.

C'EST UN BIEN RARE SUR LE SECTEUR. Il se situe en zone NT2 au PLU de la commune et en zone RF au PPRN.

N'attendez pas pour le visiter, ce bien est fait pour vous ! Les mobiles homes seront déduits des frais de notaire.

130 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Date ERP	2024-08-01 05:26:27

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







